

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 131

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **1 890,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **475,60**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилое:	323 291,17	659 798,53	506 927,48	476 162,22
Нежилое:	1 315,39	75 864,03	68 956,30	8 223,12
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	6 720,13	19 035,12	15 386,78	10 368,47
ХВС при СОИ:	-319,64	1 756,74	801,48	635,62
ВО при СОИ:	208,76	1 221,42	1 048,33	381,85
Всего:	331 215,81	757 675,84	593 120,37	495 771,28

Расходы (руб.):		1 087 985,01
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	850 921,70
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	734 774,27
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	75 767,58
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	254 792,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	404 213,82
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	130,84
	Ремонт системы отопления, февраль 2018г.	1 001,67
	Сантехнические работы, февраль 2018г.	2 821,95
	Ремонт системы отопления, февраль 2018г.	1 842,33
	Электромонтажные работы, февраль 2018г.	357,05
	Ремонт системы отопления, февраль 2018г.	1 228,21
	Электромонтажные работы, март 2018г.	199,69
	Услуги строительной техники, март 2018г.	6 000,00
	Уборка снега, техника, март 2018 г.	826,99
	Услуги автовывоза, март 2018г.	3 570,00
	Ремонт системы ХВС, март 2018 г.	560,49
	Электромонтажные работы, март 2018г.	3 199,35
	Услуги строительной техники, апрель 2018г.	10 424,00
	Вывоз веток, апрель 2018 г.	12 300,32
	Ремонт системы КНЗ, май 2018г.	1 162,91
	Демонтаж дефлектора, май 2018г.	3 300,00
	Общестроительные работы, подъезд № 3, июнь 2018 г.	5 757,56
	Общестроительные работы, июнь 2018 г.	2 108,23
	Общестроительные работы, июнь 2018 г.	5 348,47
	Замена модуля сетевого питания, ОПУ, июль 2018г.	3 800,00
	Электромонтажные работы, июль 2018г.	828,38
	Электромонтажные работы, август 2018г.	3 642,05
	Электромонтажные работы, сентябрь 2018г.	2 712,64
	Общестроительные работы, сентябрь 2018 г.	780,34
	Ремонт системы КНЗ, октябрь 2018г.	1 162,91
	Замена модуля сетевого питания, ОПУ, октябрь 2018г.	3 150,00
	Ремонт системы отопления, квартира № 33, октябрь 2018г.	1 346,33
	Ремонт подъездов №№ 1, 2, 3, 4 и установка почт. ящиков, октябрь 2018г.	316 113,31
	Общестроительные работы, подъезд № 2, октябрь 2018 г.	780,34
	Электромонтажные работы, квартира № 52, ноябрь 2018г.	1 793,27
	Общестроительные работы, ноябрь 2018 г.	5 310,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2018г.	654,19
1.2.	Уборка придомовой территории	40 807,80
1.3.	Уборка мест общего пользования	19 530,58
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	6 480,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	24 533,40
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	15 898,85
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 896,81
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	52 144,44
3.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	184 918,87
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	127 173,40
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	56 462,77
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 282,70

Генеральный директор ООО "Феникс" _____

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс" _____

Кулакова Э.Н.

